

Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2 dans l' Allier (03)

Annonce **C1338843** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A VENDRE, dans un immeuble entretenu, cave de 400m2 réparti en 4 lots de 100m2 environ. Ces lots se situent dans l'immeuble ALBERT 1 ER rue SAINTE CECILE en plein centre-ville. L'accès de cette cave se fait par deux escaliers différents. Idéal POUR INVESTISSEUR POUR FAIRE BOX DANS CHAQUE LOT !! A DECOUVRIR RAPIDEMENT !! Nombre de lots de la copropriété : 80, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.