Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie avec terrasse dans l' Hérault sur un axe fréquenté (34)

Annonce **C1338842** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie située dans l’hérault (34), implantée dans un petit centre commercial regroupant pharmacie et commerces de proximité, sur un axe fréquenté avec parking directement attenant.

L’établissement bénéficie d’une large façade visible depuis la voie principale et d’un environnement commercial actif.

Le magasin, d’une surface d’environ 120 m2, est lumineux et en bon état.

Il dispose d’une terrasse intérieure ainsi que d’une terrasse extérieure totalisant 30 places assises.

L’ensemble est complété par un laboratoire et un fournil de plain-pied d’environ 100 m2, entièrement équipés, fonctionnels et bien entretenus.

L’activité est équilibrée avec une répartition du chiffre d’affaires de 25 % en boulangerie, 20 % en viennoiserie, 20 % en pâtisserie, 30 % en traiteur et 5 % en boissons.

L’affaire est exploitée par les gérants et s’appuie sur une équipe structurée composée de 3 personnes à la fabrication (2 boulangers + 1 pâtissier) et de 3 personnes à la vente, garantissant une organisation déjà en place.

Le loyer représente 6,7 % du chiffre d’affaires.

Le prix de vente est attractif au regard de la qualité de l’outil de travail, de l’emplacement et du niveau d’activité.

La cession est motivée par de nouveaux projets personnels.

Cette affaire s’adresse à un couple ou à un professionnel souhaitant reprendre un établissement structuré, immédiatement opérationnel et bénéficiant d’un emplacement de premier plan.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Emplacement premium .

- Magasin, laboratoire et fournil en bon état, entièrement équipés, exploitation.

- Prix attractif.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société

Prix de cession :	**477 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	ette affaire s’adresse à un couple ou à un professionnel souhaitant reprendre un établissement structuré, immédiatement opérationnel, et bénéficiant d’un emplacement de premier choix.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.