Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 120 m2 dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1338841** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie-pâtisserie située dans une ville du Tarn-et-Garonne, située dans un secteur central, avec stationnements directement devant la boutique.

Les locaux de plain-pied comprennent un fournil et un laboratoire de pâtisserie ouvert, pour une surface totale de 120 m2, ainsi qu'un magasin de 30 m2 en bon état, avec travaux d'agencement récents réalisés en 2023.

Le chiffre d'affaires est réalisé quasi exclusivement en magasin, avec une fourniture régulière auprès des écoles avoisinantes.

Répartition du CA : 55 % boulangerie, 15 % viennoiserie, 20 % pâtisserie et 10 % traiteur.

L'exploitation est assurée par les gérants, accompagnés de deux salariés à temps partiel : Une personne à la vente et une personne polyvalente.

Le bail commercial court jusqu'en 2031, avec un loyer faible de 4 % du chiffre d'affaires.

L'établissement est fermé le mercredi et le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines par an, offrant un rythme de travail confortable.

Cette affaire saine et bien tenue constitue une opportunité idéale pour un couple ou des primo-accédants, avec emplacement central, locaux fonctionnels et sans concurrence directe.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Secteur central avec stationnements devant la boutique.

- Fournil, laboratoire et magasin en bon état, agencement récent.

- Opportunité pour un couple.

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**148 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.