

Boulangerie, Pâtisserie de 120 m2 dans le Tarn et Garonne (82)

Announce **C1338841** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie-pâtisserie située dans une ville du Tarn-et-Garonne, située dans un secteur central, avec stationnements directement devant la boutique.

Les locaux de plain-pied comprennent un fournil et un laboratoire de pâtisserie ouvert, pour une surface totale de 120 m², ainsi qu'un magasin de 30 m² en bon état, avec travaux d'agencement récents réalisés en 2023.

Le chiffre d'affaires est réalisé quasi exclusivement en magasin, avec une fourniture régulière auprès des écoles avoisinantes.

Répartition du CA : 55 % boulangerie, 15 % viennoiserie, 20 % pâtisserie et 10 % traiteur.

L'exploitation est assurée par les gérants, accompagnés de deux salariés à temps partiel : Une personne à la vente et une personne polyvalente.

Le bail commercial court jusqu'en 2031, avec un loyer faible de 4 % du chiffre d'affaires.

L'établissement est fermé le mercredi et le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines par an, offrant un rythme de travail confortable.

Cette affaire saine et bien tenue constitue une opportunité idéale pour un couple ou des primo-accédants, avec emplacement central, locaux fonctionnels et sans concurrence directe.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

- Secteur central avec stationnements devant la boutique.
- Fournil, laboratoire et magasin en bon état, agencement récent.
- Opportunité pour un couple.

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **148 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.