Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Presse 20 places avec terrasse, Chartres (28000)

Annonce **C1338840** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Chartres (28000) : A vendre bar, tabac, FDJ, presse (possibilité PMU) bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier résidentiel, à proximité du centre-ville et de l'hôpital.

Cet établissement de bonne réputation attire une clientèle fidèle et comprend une surface en rez-de-chaussée de 80 m2 avec 20 places assises, un patio couvert et une terrasse, ainsi qu'un appartement F5 en triplex de 4 chambres avec entrée séparée, petit jardin intérieur et cave.

Chiffre d'affaires : 160 000 €.

Commissions tabac, FDJ, presse et bimbeloterie : 76 000 €.

EBE : 4 800 €.

Salaire annuel : 48 000 €.

Pas de salariés à reprendre.

Bail en cours, loyer 1 671 € HT (prorata foncier inclus).

Horaires : Lundi au vendredi 7h00–14h00 et 16h00–20h00, samedi 7h30–12h30, fermé le dimanche.

Prix de cession : 269 900 €, honoraires acquéreur inclus de 24 900 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 671 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
EBE	5 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **269 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos





