Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant du midi 90 couverts avec terrasse, Montélimar (26200)

Annonce **C1338839** postée le **08/janvier/2026**

## Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé dans une zone dynamique et stratégique.

L'activité actuelle se concentre sur le service du midi en semaine uniquement, avec une clientèle fidèle composée de professionnels (BtoB) et d'habitués, soit 90 couverts par jour du lundi au vendredi.

Bon potentiel de développement : Ouverture le soir et le week-end, activité événementielle, service traiteur, livraison, etc.

Le bien comprend une surface totale de 489 m2 sur un terrain de 1 736 m2 avec 35 places de parking privatives, une capacité d'accueil de 140 couverts intérieurs et 70 places en terrasse.

Locaux conformes aux normes ERP, hygiène et accessibilité, aucun travaux à prévoir.

Cuisine professionnelle entièrement équipée (fours, chambres froides, batteries de cuisine, plonge, etc.) et licence restaurant.

L'établissement, en activité depuis 10 ans, bénéficie d'une bonne réputation (note Google : 4,5/5) et est idéalement situé au cœur d'une zone commerciale et artisanale fréquentée (145 entreprises, plus de 2 000 salariés), à 5 minutes de la sortie A7.

Bail commercial 3-6-9 en cours de renouvellement.

Loyer HT/ HC : 4 500 €/ mois.

Taxe foncière : 8 900 €/ an.

Chiffre d'affaires 2024 : 568 723 €.

EBE retraité 2024 : 51 860 €.

Résultat net 2024 : 31 147 €.

L'équipe comprend le dirigeant, 5 salariés et 3 apprentis, offrant une structure solide et opérationnelle, avec accompagnement possible du repreneur.

Prix de vente : 249 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité de rachat du fonds de commerce ou des parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 489 m²

**Surface totale :** 489 m²

**Loyer mensuel :** 4 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 569 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 5 |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **235 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**