Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1338837** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre affaire de bar/ restaurant implantée depuis plusieurs années, l'établissement a su fidéliser une clientèle d'habituée.

Situé dans un bon emplacement sur un presque angle de rue ainsi que de 20 places en terrasse.

Restaurant décoré avec beaucoup de charme, aucun travaux n'est à prévoir, le matériel est en bonne état de fonctionnement.

Le restaurant se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée une salle de 70 couverts, un espace d'accueil, un beau bar ainsi qu'une cuisine de plain-pied.

- Au sous-sol, une petite salle pouvant accueillir 20 couverts, un double WC et deux espaces de réserve.

Certains types de cuisine ne sont pas autorisés.

Loyer mensuel : 4 390 € HT/ HC.

Dernier chiffre d'affaires au bilan : 550 000 € HT.

Prix de cession : 550 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 4 390 €

Éléments chiffrés :

CA	520 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.