Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 110 m2 dans une zone commerciale dynamique, Pleurtuit (35730)

Annonce **C1338836** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Pleurtuit (35730) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé au sein d'une zone commerciale dynamique à Pleurtuit.

Ce local d'une surface d'environ 110 m2 bénéficie d'une bonne visibilité, d'un emplacement stratégique et d'un environnement commercial attractif.

Surface : Environs 110 m2.

Bail commercial 3-6-9.

Loyer : 1 800 € HT/ mois.£

Taxe foncière : 2 780 €/ an.

Local en bon emplacement.

Bonne visibilité et passage important.

Prix de cession : 88 000 €, honoraires inclus a la charge de l'acquéreur.

Ce bien est idéal pour une activité commerciale souhaitant s'implanter où se développer dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pleurtuit (35730), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pleurtuit : **5 745 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.