

## Café, Sandwicherie / Snack, Crêperie 20 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1338834** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre coffe shop/ snacking de 80 m2 avec cuisine ouverte.

Au rez-de-chaussée, une salle de 55 m2 avec 20 couverts, cuisine ouverte et WC pour la dégustation sur place.

Au sous-sol, un espace de 35 m2 aménagé avec douche et vestiaires, pouvant servir pour des ateliers de coaching (sport, yoga) ou comme espace de stockage.

Une terrasse de 12 places complète le bien.

Idéalement situé dans une rue passante d'un quartier vivant, cet établissement au charme certain, orienté vers la petite restauration, brunch et crêperie, a su fidéliser une clientèle variée : habitants du quartier, écoles et lycées à proximité, bureaux, entreprises et touristes grâce aux nombreux hôtels alentours.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer : 3 100 € HC.

Prix de cession : 139 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**