Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec parking en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1338831** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce d’un hôtel-bureau idéalement situé à proximité du littoral.

L’établissement comprend une vingtaine de chambres climatisées, dont certaines avec terrasse privative, offrant un confort apprécié de la clientèle.

Dix chambres supplémentaires à rénover permettent d’augmenter la capacité et de développer significativement l’activité.

Un grand logement de fonction de 90 m2, comprenant trois chambres et un bureau, offre un cadre de vie agréable pour un couple souhaitant s’investir dans l’exploitation.

L’hôtel dispose également d’un parking privé de 15 places, un atout rare et recherché dans ce secteur.

Cet ensemble présente un bon potentiel d’évolution, idéal pour un couple dynamique souhaitant reprendre un établissement déjà opérationnel avec de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 3 760 €

Éléments chiffrés :

CA	228 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**400 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.