

Restaurant bistro-nomique avec terrasse, Nice (06000)

Annonce C1338826 postée le 08/janvier/2026

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant bistro-nomique en angle avec terrasse.

Situé dans un quartier recherché, ce restaurant bistro-nomique haut de gamme bénéficie d'une bonne visibilité en angle et d'une terrasse ensoleillée, dans un secteur où la demande est en constante progression.

L'établissement jouit d'une clientèle fidèle et d'un positionnement qualitatif assurant une activité pérenne.

Le cadre est intimiste et soigné, avec une cuisine ouverte sur la salle, favorisant l'expérience client.

La carte est complétée par une belle sélection de vins, mise en valeur grâce à plusieurs caves visibles en salle.

Chiffres clés :

Surface : 60 m².

Loyer : 1 600 €/ mois.

Capacité : 20 places en salle et 25 en terrasse.

CA 2024 : 280 000 €.

EBE retraité 2024 : 110 000 €.

Panier moyen : 65 €.

Fermeture hebdomadaire : 3 jours.

Congés annuels : 5 semaines.

Equipements et état général :

La cuisine ouverte a bénéficié d'investissements récents (sol, plans de travail, tours réfrigérés).

Le matériel est de qualité, bien entretenu et immédiatement opérationnel.

La salle est climatisée, élégamment aménagée, avec des caves à vin intégrées pour la mise en avant des bouteilles.

Potentiel de développement :

Le quartier est en pleine expansion, avec de nouvelles infrastructures en cours de création, offrant une perspective de valorisation supplémentaire.

Des axes de croissance sont évidents.

Ouverture le week-end.

Optimisation des périodes de fermeture annuelle.

Prix net vendeur : 200 000 €.

Honoraires de 9 % TTC soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Cette affaire conviendra idéalement à un couple ou à un entrepreneur individuel passionné, désireux d'exploiter un restaurant bien implanté, rentable, doté d'une identité marquée et d'une visibilité premium.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.