

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Nice (06300)

Annonce **C1338824** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Nice (06300) : A céder local commercial de 280 m2 avec extraction, aménagé en restaurant, situé dans un emplacement premium à Nice.

Situation exceptionnelle sur l'une des places les plus emblématiques et fréquentées de la ville, offrant une visibilité maximale et un flux constant de résidents, touristes et actifs.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

CA	633 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **540 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.