

## Restaurant 45 couverts dans le Val de Marne sur un axe passant (94)

Annonce C1338822 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Val de Marne (94) : A vendre établissement reconnu, bénéficiant d'une bonne visibilité, sur un axe passant et d'une notoriété régionale.

Fonctionne principalement sur réservation avec une équipe en place.

Surface restaurant : Environ 120 m2.

Capacité : 45 places assises.

Appartement : 48 m2 avec deux chambres, possibilité d'aménager un autre étage.

Loyer mensuel : 3 050 €.

Chiffre d'affaires : 740 000 €.

EBE retraité : 140 000 €.

équipe en place : 6 salariés.

Ticket moyen : 85 € le midi et 100 € le soir.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 050 €

### Éléments chiffrés :

CA	740 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 500 €**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**