

Restaurant 45 couverts dans le Val de Marne sur un axe passant (94)

Annonce **C1338822** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre établissement reconnu, bénéficiant d'une bonne visibilité, sur un axe passant et d'une notoriété régionale.

Fonctionne principalement sur réservation avec une équipe en place.

Surface restaurant : Environ 120 m2.

Capacité : 45 places assises.

Appartement : 48 m2 avec deux chambres, possibilité d'aménager un autre étage.

Loyer mensuel : 3 050 €.

Chiffre d'affaires : 740 000 €.

EBE retraité : 140 000 €.

équipe en place : 6 salariés.

Ticket moyen : 85 € le midi et 100 € le soir.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 050 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	6
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 500 €**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.