

Local d'activité / Entrepôt, 413 m2, Brassac-les-Mines (63570)

Annonce **C1338819** postée le **08/Janvier/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Local commercial 420m2 –BRASSAC LES MINESitué à deux pas du centre-ville, ce local commercial constitue une opportunité idéal pour un commerçant ou investisseur souhaitant s'implanter dans un environnement en pleine expansion. D'une superficie de 420m2, ce local offre une grande surface de vente modulable, permettant d'adapter l'aménagement selon vos besoins. Vous profiterez d'un superbe linéaire de vitrine, offrant une visibilité optimale, ainsi qu'un grand nombres de places de stationnements. HAI – Honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreurDiagnostic Performance Energie en coursCette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. - Garantie financière GALIAN SMABTP pour un montant de 110 000 € - Titulaire ne recevant aucun fonds, effet ou valeurHonoraires inclus de 9.17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 91 600 € HT. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Arno : Romain REVETAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 413 m²

Surface totale : 413 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **91 600 €**
Montant honoraires : **9.2 %**

Localisation

Localisation : **Brassac-les-Mines (63570), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Brassac-les-Mines : **3 441 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.