

## Boulangerie - pâtisserie de 134 m2 - commune Nord Isère, proche de Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1338815** mise à jour le **10 avril 2026**

### Description de l'activité

Isère, proche de Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie située entre Lyon et La Tour-du-Pin - Isère, au cœur d'une commune située dans un environnement commercial.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un important potentiel de développement,.

Caractéristiques principales : - Surface totale : 134 m<sup>2</sup>.

- Surface commerciale : 77 m<sup>2</sup>.
- Activité boulangerie très soutenue : 50 quintaux de farine / mois.
- Chiffres d'affaires 2025 : 473 000 € HT.
- EBE reconstitué : 75 000 €.
- Appartement t3 inclus, avec deux chambres.
- Loyer appartement et commerce / mois : 1 880 €.

- Emplacement de 1er choix
- Chiffre d'affaires solide et en croissance.
- Accompagnement possible du cédant, idéal pour une reconversion professionnelle ou une première installation.

Cette affaire possède un appartement de fonction de 57 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et un stationnement privatif de 2 à 3 places.

Affaire saine, offrant de belles perspectives de développement.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Potentiel de développement important.
- Présence d'un appartement T3 avec 2 chambres.
- CA important en boulangerie, 50 quintaux / mois.
- Accompagnement possible du cédant pour une personne en reconversion.

**Loyer mensuel** : 1 880 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
460 000 € (HT)	473 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	75 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)

3 € (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de projet personnel et professionnel.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**