

Boulangerie - pâtisserie de 134 m2 - commune Nord Isère (38)

Annonce **C1338815** mise à jour le **06 avril 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie située au cœur d'une commune de 30 000 habitants, dans un environnement commercial, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un important potentiel de développement, notamment lié aux nombreuses fermetures annuelles (7 semaines de congés). Emplacement en centre-ville.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 134 m².
- Surface commerciale : 77 m².
- Appartement T3 inclus, avec deux chambres.

Activité boulangerie soutenue : 50 quintaux de farine/ mois.

Horaires : 6h30 - 19h. Fermeture dimanche après-midi et lundi. 7 semaines de congés annuels.

Chiffres d'affaires :

- 2025 : 473 455 € HT.
- 2024 : 459 758 € HT.

Chiffre d'affaires solide et en croissance.

EBE reconstitué : 75 000 €.

Loyer de l'appartement et du commerce / mois : 1 880 €.

Accompagnement possible du cédant, idéal pour une reconversion professionnelle ou une première installation.

Affaire saine, offrant de belles perspectives de développement.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 1 880 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
460 000 €	473 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	3 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de projet personnel et professionnel.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.