

## Boulangerie, Pâtisserie de 134 m<sup>2</sup> en centre-ville de Haute-Savoie (74)

Annonce C1338815 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

**Haute-Savoie (74) : A vendre boulangerie-pâtisserie située au cœur d'une commune de 30 000 habitants, dans un environnement commercial.**

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un important potentiel de développement, notamment lié aux nombreuses fermetures annuelles (7 semaines de congés).

**Caractéristiques principales :**

Surface totale : 134 m<sup>2</sup>.

Surface commerciale : 77 m<sup>2</sup>.

Appartement T3 inclus, avec deux chambres.

Chiffres d'affaires 2025 : 473 455 € HT, 2024 : 459 758 € HT.

EBC reconstitué : 75 000 €.

Activité boulangerie soutenue : 50 quintaux de farine/ mois.

Fermeture dimanche après-midi et lundi.

Horaires : 6h30 - 19h.

7 semaines de congés annuels.

Loyer appartement et commerce/ mois : 1 880 €.

Emplacement en centre-ville.

CA solide et en croissance.

Accompagnement possible du cédant, idéal pour une reconversion professionnelle ou une première installation.

Affaire saine, offrant de belles perspectives de développement.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 880 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	473 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

---

#### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

---

#### **Localisation**

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**