

Local commercial de 400 m2, Maulévrier (49360)

Annonce C1338813 postée le 08/janvier/2026

Description de l'activité

Maulévrier (49360) : A louer local commercial d'environ 400 m2, situé à 5 min de Cholet sur la commune de Maulévrier.

Un espace spécifique, prédisposé pour une activité de traiteur.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé.
- Bureaux de 80 m2 climatisé.
- Bloc sanitaire.
- 4 chambres frigorifiques (positives et négatives).
- Une hotte, un four.
- Plateforme de chargement/ déchargement pour faciliter les livraisons.
- Zone arrière de stockage d'environ 300 m2.
- Parkings.

Loyer annuel HT : 10 800 €.

Honoraires HT : 1 800 € (soit deux mois de loyer HT).

Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Maulévrier (49360), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Maulévrier : **3 143 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.