

## Bar, Restaurant 38 couverts dans une zone animée, proche de Paris (75015)

Announce **C1338812** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant situé proche de métro, à la frontière entre le 15ème et le 7ème arrondissement de Paris, avec forte activité tant en terme de bureaux que d'habitation ou encore de touristes.

Petit résumé des points forts :

- Salle en rez de chaussée de 38 couverts en intérieur de 50 m2.
  - Terrasse pérenne sur trottoir de 10 couverts possible.
  - Double cuisine plain-pied de 19 m2.
  - Gaz présent en cuisine.
  - Extraction 400mm.
  - Cave en sous-sol de 10 m2 accessible par le restaurant.
- 
- CA 2025 de 166 852 € HT.
  - CA 2024 de 172 783 € HT.
- 
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2024.
  - Loyer mensuel de 3000 € CC sans TVA.

Restaurant avec extraction dans un très bon quartier, et à un prix très accessible.

Une opportunité de développement avec plus de communication.

Nombre de places en salle : **38**

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2025 167 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

### Localisation

Localisation : à proximité de Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**