

Bar, Restaurant 38 couverts dans une zone animée, proche de Paris (75015)

Annonce **C1338812** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant situé proche de métro, à la frontière entre le 15ème et le 7ème arrondissement de Paris, avec forte activité tant en terme de bureaux que d'habitation ou encore de touristes.

Petit résumé des points forts :

- Salle en rez de chaussée de 38 couverts en intérieur de 50 m2.
- Terrasse pérenne sur trottoir de 10 couverts possible.
- Double cuisine plain-pied de 19 m2.
- Gaz présent en cuisine.
- Extraction 400mm.
- Cave en sous-sol de 10 m2 accessible par le restaurant.

- CA 2025 de 166 852 € HT.
- CA 2024 de 172 783 € HT.

- Bail 3/6/9 renouvelé en 2024.
- Loyer mensuel de 3000 € CC sans TVA.

Restaurant avec extraction dans un très bon quartier, et à un prix très accessible.

Une opportunité de développement avec plus de communication.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	167 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.