

## Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Paris (75009)

Annonce C1338811 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec terrasse situé dans une rue animée.

Local d'une superficie totale de 170 m<sup>2</sup> :

- Une grande salle avec cuisine ouverte de 80 m<sup>2</sup> au rez de chaussée.
- Extraction de 250mm tubée interne.
- 38 couverts en salle.
- 50 couverts en terrasse.
- 90 m<sup>2</sup> au sous-sol comprenant réserve et vestiaire.
- Belle vitrine linéaire d'environ 20 mètres en angles.

Pas de reprise de personnel.

L'affaire est idéalement située dans un quartier vivant. Gros flux de passants toute la journée. Une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Restaurant clés en main.

Un établissement parfait pour un restaurant italien, bistro nomique, asiatique, brunch, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**