Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse en centre ville de Caen

Annonce **C1338810** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre bar-brasserie idéalement situé en centre en ville.

Emplacement dynamique avec stationnement.

L'exploitation actuelle est une brasserie du midi avec clientèle de bureaux et de quartier avec 5 services uniquement le midi (lundi au vendredi).

Beau potentiel de développement avec par exemple les services du soir et le week-end.

Attractivité possible également le dimanche midi car proche du marché.

établissement au normes.

Matériel de cuisine en bon état.

Capacité de travail actuelle de 50 couverts intérieur et 30 couverts extérieur.

Possibilité d'augmentation du nombre de couvert en fonction de l'agencement.

Ouvert du lundi au vendredi pour le service du midi.

2 jours de fermeture hebdomadaires + 5 semaines de congés annuels.

Synthèse :

CA HT : 200 000 €.

Loyer HT/ mois : 1 380 €.

Prix de 180 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 15 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.