

Boucherie, charcuterie, traiteur en plein centre ville de Carcans (33121)

Annonce **C1338808** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Carcans (33121), proche de Lacanau : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur de 100 m2.

Situation : Carcans ville - 2500 habitants, c'est la seule boucherie du village, située en plein centre.

Stations touristiques de la commune : Lac de Maubuisson (plus grand lac naturel de France) et carcans plage (côte atlantique). Emplacement stratégique en plein cœur du village (à proximité d'une église, mairie et autres commerces) avec des parkings devant et en face.

Clientèle fidèle toute l'année et touristes l'été (30 000 habitants en saison).

Commerce vendu clefs en mains (matériel compris)

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'installer durablement, développer son activité et profiter d'un cadre vie entre lac, océan, forêts et vignes.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Centre-ville.
- Matériel en parfait état compris dans le prix.
- Clientèle fidèle (2500 habitants) et clientèle touristique de juin à Septembre de chaque année (30 000 habitants).

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
4 €	3 €	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Commerce idéal pour un professionnel souhaitant s'installer durablement, développer son activité et profiter d'un cadre vie entre lac, océan, forêts et vignes.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

