

Crêperie, restaurant, chambres près du Mont-Saint-Michel,, Courtils (50220)

Annonce **C1338805** mise à jour le **26 janvier 2026**

Description de l'activité

Manche - Courtils (50220) : Sur un axe touristique très passager menant au Mont Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de crêperie - restaurant avec Licence IV et 4 chambres d'hôtes. Bel emplacement avec parking privé.

Capacité de 58 places en intérieur (2 salles) et de 36 couverts en terrasse.

Ouverture uniquement d'Avril à Octobre. Un jour de fermeture hebdomadaire en Juillet et Aout, deux jours les autres mois.

Chiffre d'affaires élevé.

Logement de fonction de 80 m².

Loyer mensuel de 1 350 € (y compris logement).

Prix net vendeur de 260 000 € + 5 % TTC (4.17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Bel emplacement.
- Affaire saisonnière.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 350 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Courtils (50220), Manche, Normandie**

Photos

