

Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités dans une rue commerçante du centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1338786** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 100 m2 de plain pied, situé dans une rue commerçante du centre-ville toulousain.

Idéal pour tout commerces, hors cuisson, friture.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Loyer : 2000 € / mois hors charges.
- Prix de cession : 30 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 8 700 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **9 504 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

