

Local commercial de 90 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1338784** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - un local à usage commercial d'une surface d'environ 90 m2 tout en longueur, sur le secteur du centre historique.

Toutes les activités sont autorisées sauf café, restaurant, fromagerie, poissonnerie, disquaire, discothèque, sexshop.

Le loyer est attractif pour la surface avec un loyer de 1290 € par mois et 16 € de charges.

- Prix du droit au bail : 160 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 12 644 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **175 172 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.