

Bar, Restaurant 170 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce C1338783 postée le 07/janvier/2026

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un bar-restaurant situé à 25 km au Sud de Toulouse, en emplacement avec une visibilité maximale, sur rond-point et avec parking 200 places, à proximité des enseignes.

Un établissement entièrement équipé et très fonctionnel pour une surface d'environ 400 m² et une terrasse de 150 m². Capacité de 170 couverts à l'intérieur et terrasse de 80 couverts.

Ouvert tous les jours, de 10h00 à 22h30.

Déspécialisation possible.

Bail neuf à la signature.

- Prix de cession : 370 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 56 760 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **426 760 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.