

Boulangerie, Pâtisserie de 70 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1338779** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Biarritz (64200) : A vendre boulangerie-pâtisserie, idéalement située au cœur de la ville, dans un quartier fréquenté, bénéficiant d'un important flux piétonnier et à quelques pas des plages.

Cette boulangerie réputée possède une clientèle fidèle , et est destinée à un maître artisan boulanger.

Le local d'environ 100 m2 est en bon état grâce à des travaux réguliers, et le four à sole a été remplacé en juillet 2023.

Il existe une possibilité d'accroître la partie snacking.

Le loyer mensuel est de 1 380 € non assujetti à TVA soit 15 560 € par an .

Le prix de vente est de 400 000 € hors frais d'agence.

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 33 600 € TTC.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 391 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **467 200 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.