

## Pâtisserie, Salon de thé sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annnonce **C1338778** postée le **07/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de salon de thé - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement N°1 avec un très fort passage piéton.

Le local est équipé d'une extraction aux normes, TVA en plus. Cave de 50 m2. Belles prestations.

Pas de personnel, ni contrat à reprendre.

- Prix de cession net vendeur : 160 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC en plus : 17 280 €.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 208 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	191 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**