

Pâtisserie, Salon de thé sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1338778** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de salon de thé - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement N°1 avec un très fort passage piéton.

Le local est équipé d'une extraction aux normes, TVA en plus. Cave de 50 m2. Belles prestations.

Pas de personnel, ni contrat à reprendre.

- Prix de cession net vendeur : 160 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC en plus : 17 280 €.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 2 208 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	191 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.