

Local de 100 m2 pour différentes activités dans un centre commercial,, Biarritz (64200)

Annonce **C1338777** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local d'activité situé dans un centre commercial, à 3 minutes d'une sortie d'autoroute et d'une gare, à 7 min de l'aéroport. Emplacement au milieu d'un centre multi-commerces de proximité, de services de restauration et de bureaux. Le quartier est très dynamique et l'axe de passage est très fréquenté.

La surface du local est de 100 m2 mais 1 lot juxtaposant de 37 m2 peut se rajouter ainsi qu'un autre de 27 m2 pour 1 total équivalent à 164 m2. Il est situé au second étage avec une exposition est, possède une clim réversible.

Idéal pour des bureaux, professions libérales, remise en forme, labo, etc.

Le loyer mensuel pour la surface de 100 m2 est de 2500 € HT hors charges (charges mensuelles de 250 € HT qui incluent toutes les charges communes du bâtiment).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 5184 € TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.