

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Biarritz (64200)

Annonce **C1338776** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 140 m2 bénéficiant d'un bon emplacement commercial. Parking gratuit dans les rues aux alentours.

Les exploitants actuels ont fidélisé leur clientèle depuis 17 ans.

Nombre de couverts à l'intérieur de 40 et terrasse extérieure de 20. La cuisine est bien équipée, l'ensemble est en bon état, la climatisation réversible date de 2025, le chauffe-eau de 2024.

Pas de salarié à reprendre.

Ouvert le soir uniquement du mercredi au dimanche. 6 semaines de congés annuels.

Possibilité d'aménager le t2 à l'étage de 40 m2.

Une opportunité de développement.

- Le loyer mensuel est de 1934 € soit 23208 € par an.
- Le prix de vente est de 220 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 21120 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 934 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.