

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Biarritz (64200)

Annonce C1338776 postée le 07/janvier/2026

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 140 m² bénéficiant d'un bon emplacement commercial. Parking gratuit dans les rues aux alentours.

Les exploitants actuels ont fidélisé leur clientèle depuis 17 ans.

Nombre de couverts à l'intérieur de 40 et terrasse extérieure de 20. La cuisine est bien équipée, l'ensemble est en bon état, la climatisation réversible date de 2025, le chauffe-eau de 2024.

Pas de salarié à reprendre.

Ouvert le soir uniquement du mercredi au dimanche. 6 semaines de congés annuels.

Possibilité d'aménager le t2 à l'étage de 40 m².

Une opportunité de développement.

- Le loyer mensuel est de 1934 € soit 23208 € par an.
- Le prix de vente est de 220 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 21120 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 934 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 240 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.