Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, Fruits et légumes en Gironde (33)

Annonce **C1338763** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Belle affaire de primeur dans une belle zone commerciale. Emplacement N°1 offrant une visibilité idéale dans une commune en plein développement démographique.

Beau local bien équipé et prêt à l'emploi. Grand parking de stationnement.

Belle clientèle à l'année, très fidèle, et de passage.

Qualité de vie préservée grâce à 2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

CA 2024 > 360 000 euros.

EBE retraité 62 000 euros (avec 2 salariés à 35h).

Taux de marge : 45 %.

Belle marge de développement en perspective.

Affaire bénéficiant d'une belle rentabilité, une situation géographique et un gros potentiel de développement.

Commerce idéal pour un profil avec expérience du métier.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
360 000 €	288 000 €	
€	€	
62 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.