

Entrepôt de 240 m2, Bellegarde (30127)

Annonce **C1338757** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Gard - Bellegarde (30127) : A louer un entrepôt situé entre Arles et Nîmes, à 15 minutes de l'accès autoroute.

Description du bien :

- Un entrepôt de 240 m2 situé à Bellegarde, dans une zone stratégique entre Arles et Nîmes.
- Idéal pour toute activité nécessitant de l'espace de stockage ou une base logistique, cet entrepôt offre des caractéristiques modernes et pratiques, à proximité immédiate de l'accès autoroutier.

Caractéristiques :

- Surface : 240 m2.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Hauteur sous plafond :

- Minimale : 6,10 m.
- Maximale : 6,30 m.

- Isolation double peau pour une meilleure régulation thermique et acoustique.
- Électricité : Compteurs séparés pour chaque utilisateur, avec alimentation en 220v et 380v.
- Construction récente (2020), garantissant des matériaux et installations modernes et conformes aux normes en vigueur.
- Sécurité : Vidéo-surveillance et alarme sur site pour assurer une sécurité optimale.
- Fibre optique disponible pour répondre aux besoins de connectivité de votre entreprise.
- Accès autoroute : Emplacement à seulement 15 minutes, offrant un emplacement stratégique pour les livraisons et déplacements professionnels.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bellegarde (30127), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bellegarde : **6 333 (sos villages)**

Photos

