Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Médard-en-Jalles (33160)

Annonce **C1338756** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Médard-en-Jalles (33160) : A vendre un local se situe sur la rive gauche de Bordeaux et rattaché à Bordeaux métropole, dans une commune de 34000 habitants et délimitée par les communes du Haillan - Saint-Aubin-du-Médoc - Eysines et les zones d'activité de Mérignac, en plein cœur du centre-ville, à proximité d'un parking public, d'un cinéma, etc.

Local non soumis au régime de la copropriété de plain pied de 98 m2 avec une grande façade donnant sur une piste cyclable.

Terrasse pour faire une halte ou déguster un déjeuner ou tapas.

Local rénové récemment offrant un gros potentiel (parking, terrasse, piste cyclable).

Idéal pour salon de thé, petite restauration, tapas.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**295 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**278 868 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.