

## Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Médard-en-Jalles (33160)

Annonce C1338756 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Saint-Médard-en-Jalles (33160) : A vendre un local se situe sur la rive gauche de Bordeaux et rattaché à Bordeaux métropole, dans une commune de 34000 habitants et délimitée par les communes du Haillan - Saint-Aubin-du-Médoc - Eysines et les zones d'activité de Mérignac, en plein cœur du centre-ville, à proximité d'un parking public, d'un cinéma, etc.

Local non soumis au régime de la copropriété de plain pied de 98 m<sup>2</sup> avec une grande façade donnant sur une piste cyclable.

Terrasse pour faire une halte ou déguster un déjeuner ou tapas.

Local rénové récemment offrant un gros potentiel (parking, terrasse, piste cyclable).

Idéal pour salon de thé, petite restauration, tapas.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **296 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **280 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**