

## Local commercial idéal pour Cycles, Ameublement, Décoration, Cuisiniste, 255 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Bordeaux (33000)

Annonce C1338755 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe hyper passant.

Local d'une superficie d'environ 255 m<sup>2</sup> avec linéaire vitrine. Belles prestations (béton ciré, etc).

Bail neuf 3/6/9.

Local idéal pour des activités d'ameublement, cycles, décoration d'intérieur, cuisiniste, etc.

Possibilité d'acheter les murs (dossier sur demande).

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **23 328 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.