

## Local d'activité / Entrepôt, 285 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Escource (40210)

Annonce C1338754 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A louer un local d'activité / entrepôt situé sur la commune d'Escource (40210).

Un bâtiment récent (2025) d'une surface totale de 1 590 m2, divisible à partir de 790 m2 grâce à une paroi métallique, implanté sur un terrain d'environ 2 000 m2 au sein d'une zone d'activité dynamique.

Caractéristiques principales :

- Surface bâtie : 1 590 m2.
- Terrain : environ 2 000 m2.
- Bâtiment lumineux.
- Toiture isolée en panneaux sandwich.
- Dalle quartzée lisse, épaisseur 18 cm, résistance 3 t/m2 (poids lourds autorisés).
- Deux grandes portes camions de 6 x 4,5 m avec portillons 3 points et ouverture électrique.
- Les deux parties communiquent actuellement par une ouverture intérieure
- Fluides en attente (compteurs posés).
- Accès PMR.
- Plus de 6 places de parking.
- Parcelle clôturée avec portail.
- Accès de plain-pied (rez de chaussée).

Conditions financières :

- Caution : 2 mois de loyer.
- Les frais d'agence : 2 mois de loyer.

Activités :

- Toutes activités autorisées : Entrepôt, stockage, logistique, local d'activité, artisanat, etc.
- Environnement : Une zone d'activités avec des restaurants et autres locaux professionnels, accès rapide aux axes routiers majeurs.
- Disponibilité : Avril 2026.

**Surface commerciale** : 1 590 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 480 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : 1 480 €

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Escource (40210), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Escource : **620 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**