Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 795 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Escource (40210)

Annonce **C1338754** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : A louer un local d'activité / entrepôt situé sur la commune d'Escource (40210).

Un bâtiment récent (2025) d'une surface totale de 1 590 m2, divisible à partir de 790 m2 grâce à une paroi métallique, implanté sur un terrain d'environ 2 000 m2 au sein d'une zone d'activité dynamique.

Caractéristiques principales :

- Surface bâtie : 1 590 m2.
- Terrain : environ 2 000 m2.
- Bâtiment lumineux.
- Toiture isolée en panneaux sandwich.
- Dalle quartzée lisse, épaisseur 18 cm, résistance 3 t/m2 (poids lourds autorisés).
- Deux grandes portes camions de 6 x 4,5 m avec portillons 3 points et ouverture électrique.
- Les deux parties communiquent actuellement par une ouverture intérieure
- Fluides en attente (compteurs posés).
- Accès PMR.
- Plus de 6 places de parking.
- Parcelle clôturée avec portail.
- Accès de plain-pied (rez de chaussée).

Conditions financières :

- Caution : 2 mois de loyer.
- Les frais d'agence : 2 mois de loyer.

Activités :
- Toutes activités autorisées : Entrepôt, stockage, logistique, local d'activité, artisanat, etc.

- Environnement : Une zone d'activités avec des restaurants et autres locaux professionnels, accès rapide aux axes routiers majeurs.

- Disponibilité : Avril 2026.

Surface commerciale : 1 590 m²

Surface totale : 795 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 550 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.