Immeuble de bureaux indépendant de plus de 1 000 m² dans le secteur Grand Quartier,, Saint-Grégoire (35760)

Annonce **C1338751** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – IMMEUBLE DE BUREAUX INDÉPENDANT – SAINT-GRÉGOIRE GRAND QUARTIER

Au sein du secteur Grand Quartier, cet immeuble de bureaux indépendant développe plus de 1 000 m² sur trois niveaux, avec une organisation souple et une divisibilité possible dès env. 165 m². Aménagé, non cloisonné et climatisé, il bénéficie de terrasses à chaque étage et d'un environnement tertiaire reconnu.

Les + du bien :

- Secteur Grand Quartier à Saint-Grégoire

- Immeuble indépendant sur foncier dédié

- Surfaces divisibles

- Terrasses à chaque niveau

- Classification ERP 5

- Stationnements privatifs en nombre

Prix net vendeur : 2 350 € HT / m² (hors parkings)
Parkings : 3 000 € HT / place

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 025 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 504 250 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 340 421 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Grégoire, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Grégoire : **8 805 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.