

## Bureaux / Locaux professionnels, 1025 m2, Saint-Grégoire (35760)

Annonce C1338751 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

À VENDRE – IMMEUBLE DE BUREAUX INDÉPENDANT – SAINT-GRÉGOIRE GRAND QUARTIERAu sein du secteur Grand Quartier, cet immeuble de bureaux indépendant développe plus de 1 000m2 sur trois niveaux, avec une organisation souple et une divisibilité possible dès environ. 165m2. Aménagé, non cloisonné et climatisé, il bénéficie de terrasses à chaque étage et d'un environnement tertiaire reconnu. Les + du bien :- Secteur Grand Quartier à Saint-Grégoire- Immeuble indépendant sur foncier dédié- Surfaces divisibles- Terrasses à chaque niveau- Classification Etablissement Recevant du Public 5- Stationnements privatifs en nombrePrix net vendeur : 2 350 € HT / m<sup>2</sup> (hors parkings)Parkings : 3 000 € HT / placePour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX à Saint-Grégoire.

**Surface commerciale** : 1 025 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 025 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 504 250 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 340 421 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Grégoire (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Grégoire : **8 805 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.