

Bureaux / Locaux professionnels, 236 m2, Lanester (56600)

Annonce **C1338750** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – BUREAUX DE 236m2 - LORIENT Implantés au cœur d'une zone industrielle, ces bureaux proposent une surface de 236m2, complétée par 36m2 sous loi Carrez. Les locaux se composent de six bureaux, d'une salle de réunion, d'un accueil et d'un sanitaire. Un étage vient compléter l'organisation avec une salle d'archives et une salle de confinement, offrant des surfaces annexes utiles à l'exploitation quotidienne. Le site bénéficie par ailleurs de nombreuses places de parking à l'intérieur du site. Les + du bien :- Situation en zone industrielle- Surface de travail- Bureaux organisés- Salle de réunion- Espaces annexes à l'étage- Nombreuses places de parking sur siteHonoraires inclus dans le prix. Deux interlocuteurs pour vous accompagner : Titouan CONAN et Julien HELLOCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche d'achat de BUREAUX.

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **275 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Lanester (56600), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lanester : **22 854 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.