Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Epicerie, Salon de thé 32 couverts avec terrasse, Guingamp (22200)

Annonce **C1338744** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Guingamp (22200) : A vendre crêperie/ épicerie/ salon de thé, située en plein cœur d'une ville de caractère.?

Cet établissement polyvalent (crêperie, épicerie fine et salon de thé) constitue une opportunité idéale pour une première installation.

Capacité : 32 places assises en intérieur et 20 places en terrasse.

atouts majeurs : logement de fonction : studio inclus faible loyer établissement fermé 2 jours par semaine exploitation actuelle limitée à 5 services, offrant un fort potentiel de développement aucun contrat à reprendre potentiel.

Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **20**

Points fort :
Logement de fonction (studio inclus), faible loyer, établissement fermé 2 jours par semaine, exploitation actuelle limitée à 5 services offrant un bon potentiel de développement, aucun contrat à reprendre, potentiel important.?
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple ou un(e) entrepreneur(se) souhaitant développer une activité conviviale dans un cadre authentique, avec une marge de progression significative du chiffre d'affaires.

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.