

## Immeuble mixte de 600 m2, Saint-Denis (93200)

Annonce C1338742 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Saint-Denis (93200) : A vendre immeuble mixte bâti sur un terrain de 341 m2 avec une surface totale de 600 m2.

- Un bar, cafe, FDJ et une salle en activité, surface de 150 m2, loué à 2 500 €/ mois.
- Un local commercial vide en travaux de 147 m2.
- Un local de 25 m2 fermé pouvant être loué à 1 200 €/ mois.
- Un sous de 100 m2 environ comprenant les toilettes.
- 1er etage : Un local vide de 230 m2 pouvant servir de salle, 3 studettes et un F2, l'ensemble loué 2 000 €/ mois.
- Revenu actuel, sans les locaux vides en travaux, est de 54 k€/ an.

Un bon emplacement pour un promoteur et aussi un investisseur.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 150 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **106 927 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**