

## Pizzeria, Restaurant, Salon de thé en plein centre ville,, Grasse (06130)

Annonce C1338741 postée le 07/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce de restaurant méditerranéen, pizzeria, salon de thé situé au cœur de la ville des parfums.

Description générale :

- Un fonds de commerce de restaurant méditerranéen, pizzeria, salon de thé situé à Grasse, au cœur des Alpes-Maritimes.
- Le commerce bénéficie d'un bon emplacement, d'une clientèle locale fidèle et d'un fort potentiel.

Caractéristiques principales :

- Type d'activité : Restaurant méditerranéen, pizzeria, salon de thé.
- Capacité de 90 couverts au total.
- L'intérieur d'une surface de 100 m<sup>2</sup> pour un accueil confortable de 60 couverts, avec une vue sur la vallée et sur la mer.
- Extérieur : Petite terrasse pouvant recevoir de 20 à 30 couverts.
- Plusieurs parkings à proximité pour le stationnement.
- Équipement : Cuisine professionnelle complète, four à bois (pizza), mobilier complet.
- État : Aucun travaux à prévoir.

Investissement récent fait pour l'équipement et la décoration du restaurant.

Clientèle locale.

Activité clé en main.

Bail fait en 10-2024.

Plusieurs possibilités de développement dont la livraison et vente à emporter.

Points forts :

- Emplacement de qualité sur la Côte d'Azur.
- Fort potentiel de développement.
- Idéal pour un couple de restaurateur souhaitant s'installer sur la Côte d'Azur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 930 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Photos



