Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels, 3800 m2 dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1338740** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

ENSEMBLE IMMOBILIER À USAGE MIXTE Celles-sur-Durolle (63) – Façade RD2089 – Proximité A89 Cet ensemble immobilier à vocation industrielle et tertiaire offre 3 819m2 de surfaces bâties sur un terrain entièrement clos, avec fort potentiel de valorisation et de requalification. COMPOSITION DE L'ENSEMBLE Bâtiment 1 – Bureaux et logement (RDC à R+3) : 642m2 Bureaux semi-enterrés + logement sur 3 niveaux (non visité). Bâtiment 2 – Entrepôt : 279m2 – ancien et vétuste. Bâtiment 3 – Entrepôt central : 2 156m2 – plus récent, hauteur libre 3 à 6m. Bâtiment 4 – Entrepôt : 742m2 – ancien, en bordure de rivière. ÉTAT GÉNÉRAL Locaux inoccupés depuis plusieurs années, nécessitant rafraîchissement et rénovation selon les bâtiments. Bureaux : à rafraîchir Logement à rénover Entrepôts : vétusté variable, toit avec présence d'amiante CARACTÉRISTIQUES 7 cellules, nombreux accès de plain-pied Sols béton (entrepôts), sanitaires existants Aires de manœuvre PL/VL limitées Emprise bâtie d'environ 68 % Façade RD2089 : visibilité optimale pour locataires ou activités Zone desservie par autoroute A89, accès rapide à Thiers (11 km) et Clermont-Ferrand (50 km) LOCALISATION STRATÉGIQUE Au cœur du bassin industriel coutelier de Thiers Environnement mêlant habitations et anciens sites industriels Excellent potentiel de restructuration et multi-location POTENTIEL Surface totale exploitable : 3 819m2 Possibilité de location différenciée : bureaux, logement, entrepôts Fort potentiel de valorisation après rénovation / mise aux normes Idéal pour un projet de restructuration industrielle ou multi-activités Bien rare sur le marché, offrant volumes, visibilité et emplacement stratégique pour un investisseur professionnel. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 3 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**660 000 €**

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.