

Pizzeria en plein centre d'une petite ville touristique, proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1338737** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lamballe (22400) : A vendre un fonds de pizzeria avec Licence IV située à 15 min de Lamballe près de la RN 12, en emplacement N°1, au cœur d'une petite ville de caractère et très touristique.

Le bien est composé d'une salle de restaurant de 70 m2 entièrement rénovée et d'une terrasse pour une capacité totale de 70 couverts, d'une cuisine de 30 m2, d'une réserve de 30 m2.

Les locaux répondent aux normes PMR.

Le matériel est récent.

Actuellement exploité en pizzeria, toutes activités de restauration sont possibles.

Pas de salarié à reprendre.

CA de plus de 330.000 € pour un EBER de plus de 70.000 € (après réintégration des charges TNS).

Affaire idéale pour un couple.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 760 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.