

Pizzeria en plein centre d'une petite ville touristique, proche de Lamballe (22400)

Annonce C1338737 postée le 07/janvier/2026

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lamballe (22400) : A vendre un fonds de pizzeria avec Licence IV située à 15 min de Lamballe près de la RN 12, en emplacement N°1, au cœur d'une petite ville de caractère et très touristique.

Le bien est composé d'une salle de restaurant de 70 m² entièrement rénovée et d'une terrasse pour une capacité totale de 70 couverts, d'une cuisine de 30 m², d'une réserve de 30 m².

Les locaux répondent aux normes PMR.

Le matériel est récent.

Actuellement exploité en pizzeria, toutes activités de restauration sont possibles.

Pas de salarié à reprendre.

CA de plus de 330.000 € pour un EBER de plus de 70.000 € (après réintégration des charges TNS).

Affaire idéale pour un couple.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 760 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.