

Petit local commercial professionnel de 15 m2, Paris (75016)

Annonce **C1338736** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75016) : Dans le triangle d'or de Paris, à vendre un petit local commercial professionnel de 14,89 m2 situé dans l'un des quartier les plus côtés du 16ème arrondissement de Paris, bénéficiant d'une localisation premium, alliant prestige, calme et discrétion, etc.

Implanté au rez de chaussée d'un immeuble de 5 étages, le local donne exclusivement sur cour, offrant un calme absolu, particulièrement apprécié pour des activités professionnelles nécessitant confidentialité et sérénité.

Local principal de 11,31 m2, idéal pour une profession libérale, cabinet, bureau coin repas et WC séparé (3,58 m2).

Très faibles charges de copropriété.

Nombre de lots de la copropriété : 17, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 557 € soit 46 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 11 m²

Surface totale : 15 m²

Informations sur la cession

Prix : **165 500 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.