

Local commercial de 366 m2 dans une avenue dynamique,, Lux (71100)

Annonce **C1338734** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Lux (71100) : A vendre un local commercial idéalement situé sur une avenue stratégique, bénéficiant d'une belle visibilité pour tout type d'activité.

Édifié sur une parcelle de 560 m2, le bâtiment développe une surface totale d'environ 366 m2 et se compose comme suit :

- Un vaste hall d'exposition de 240 m2, lumineux et fonctionnel, parfait pour accueillir les clients.
- Un espace de stockage d'environ 75 m2, comprenant sanitaires et coin cuisine. - Une mezzanine de 55 m2 aménagée en bureau, offrant un espace de travail confortable et séparé.

Le local représente une opportunité pour implanter ou développer une activité dans un emplacement de choix.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Informations sur la cession

Prix : **347 000 €**

Localisation

Localisation : **Lux (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Lux : **1 806 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.