

Murs commerciaux en plein centre ville de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1338731** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : Idéal pour un investisseur - un local commercial loué situé dans l'hypercentre.

Local actuellement loué avec un bail neuf pour une durée de 9 ans. Il se compose d'un magasin de 46 m2, une cour couverte et une cave.

Rentabilité nette de 7,35%.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,29% TTC du prix hors les honoraires.

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **179 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.