

Murs commerciaux, 130 m2 dans une station de ski,, Moutiers (73600)

Annonce **C1338730** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Savoie - Moutiers (73600) : Pour des investisseurs - à vendre des murs commerciaux loués situés dans le centre d'une station de ski, sur un emplacement N°1, avec belle visibilité, pied de pistes, départ remontées mécaniques.

Locataire en place.

Bail commercial 3/6/9.

Revenus immédiats, sans vacance locative, gestion simplifiée.

Rendement brut 8%.

Prix de vente HAI de 535000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,88% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **535 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moutiers : **4 318 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.