

Immeuble de rapport de 335 m2, Cognac (16100)

Annnonce **C1338727** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Cognac (16100) : A vendre immeuble de rapport idéalement situé alliant commerce et habitation :

- Un local commercial en angle, avec un magasin de 65 m2 à louer 1 000 € mensuels hors taxes et hors charges à compter du 1er mars 2026, comprenant ses pièces annexes.
- Au premier étage : Un appartement T2 d'environ 47 m2 en duplex loué 520 € mensuels hors charges.
- Au second étage : Un grand appartement de 6 pièces d'environ 192 m2 en duplex loué 871 eur mensuels hors charges avec son garage.

L'accès aux appartements se fait par un bel escalier dans les parties communes avec des portes d'entrée privatives de qualité.

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.