Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 270 m2, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1338724** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de près de 13?m linéaires.

L'établissement est aux normes PMR et dispose d'un logement de fonction.

Il a été entièrement rénové (peinture, électricité, sols, mobilier, vitrines, façade) et est équipé de matériel fonctionnel en bon état.

Un espace de vente lumineux, un grand laboratoire professionnel de pâtisserie à l'arrière, entièrement équipé et conforme aux normes en vigueur, ainsi qu'un fournil en sous-sol comprenant une salle d'eau et une chaufferie.

L'établissement est situé sur une rue dans un secteur dynamique, avec un bon flux piétonnier et une densité de population importante dans le quartier.

Il est entouré de commerces de proximité (boucherie, primeur, restaurants, pharmacie, supermarchés…) et bénéficie de facilités de stationnement grâce à des parkings publics à proximité.

L'accès aux transports publics (métro, bus, tramway) est également facile.

Loyer mensuel HC : 3?600?€.

Bail : 3/6/9 jusqu'en 2031.

Prix de cession du fonds : 187?000?€ (honoraires à la charge du vendeur)

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.