

Alimentation, épicerie avec logement, Meyzieu (69330)

Annonce **C1338723** postée le **07/Janvier/2026**

Description de l'activité

Meyzieu (69330) : A vendre fonds de commerce d'épicerie, implantée dans un secteur résidentiel vivant et commerçant, bénéficiant d'un flux constant tout au long de la journée et d'un environnement de proximité favorable à ce type d'activité.

Le commerce développe une surface commerciale d'environ 50 m2, fonctionnelle et bien entretenue.

L'agencement permet une exploitation immédiate, sans travaux à prévoir.

Le local est équipé d'une climatisation réversible, d'un coin d'eau dédié au matériel, ainsi que d'un ensemble frigorifique complet en bon état, incluant une chambre froide, élément clé pour la conservation et l'élargissement de l'offre produits.

Un appartement de type T2 d'environ 50 m2, totalement indépendant, est inclus dans le bail.

Cet espace constitue un avantage rare, que ce soit pour un logement de fonction ou pour une optimisation financière selon le projet de l'exploitant.

L'affaire bénéficie d'une licence de vente à emporter de nuit, offrant un levier de chiffre d'affaires supplémentaire et une réelle valeur ajoutée dans ce secteur.

La zone profite également de la proximité d'un pôle de loisirs majeur de la commune, renforçant l'attractivité globale et la fréquentation, notamment sur certaines plages horaires.

Bail commercial 3/6/9.

Une place de stationnement privative.

Loyer : 1 200 € HT par mois.

Faibles charges : 135 €/ trimestre.

Activité saine et outil de travail opérationnel.

Prix de cession : 99 000 € HAI.

Affaire adaptée aussi bien à une première installation qu'à un professionnel souhaitant développer une activité de commerce de proximité, avec potentiel d'évolution grâce aux horaires étendus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meyzieu : **30 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.