

## Espace de coworking, coffee shop de 190 m2, Challans (85300)

Announce **C1338722** postée le **07/janvier/2026**

### Description de l'activité

Challans (85300) : A vendre fonds de commerce d'un espace de coworking, coffee shop.

Idéalement située, ce lieu unique et chaleureux, en pleine expansion, est une adresse reconnue, de qualité, qui a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle.

Surface totale près de 190 m2.

Loyer + charges : 1 900 € HT.

Cession du fonds de commerce à 69 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.