

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Nice (06100)

Annonce **C1338720** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Nice (06100) : A vendre restaurant traditionnel idéalement situé dans un quartier dynamique, mêlant cuisine niçoise et plats traditionnels dans un cadre chaleureux et convivial.

Sa terrasse sur axe passant lui assure une bonne visibilité, tandis que ses bonnes critiques en ligne renforcent une clientèle fidèle, locale et touristique.

Extraction présente en toiture.

Chiffres clés :

CA HT 2025 : 210 000 €.

EBE retraité : 40 000 €.

Capacité : 30 places intérieures et 14 en terrasse.

Panier moyen : 22 € le midi/ 35 € le soir.

Loyer : 633 €/ mois.

Fréquentation : Environ 30 couverts/ jour.

La cuisine, entièrement équipée au gaz (piano, plancha, four), offre un confort d'exploitation optimal.

Deux caves complètent les espaces de stockage.

La salle est équipée d'une climatisation réversible, assurant un service agréable toute l'année.

Le potentiel de développement est réel : Elargissement de l'offre en livraison, mise en place de flyers, partenariats avec des plateformes de livraison ou optimisation de la communication.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 633 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple ou un entrepreneur individuel souhaitant reprendre une affaire saine, bien établie et située dans un quartier résidentiel dynamique.

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.