Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, PMU de 82 m2, Marseille 15ème (13015)

Annonce **C1338719** postée le **07/janvier/2026**

Description de l'activité

Marseille 15ème (13015) : A vendre tabac, loto, PMU, bimbeloteries multi services située sur un axe passant, en face d'un parking gratuit.

Secteur et clientèle agréable, malgré secteur nord de la ville.

Superficie commerciale : 70 m2.

Loyer : 1 380 € HT HC/ mois.

Affaire propre, rentable, avec encore de nombreux axes de développement possibles, sur les produits à marge.

Commissions nettes tabac 2024 : 122 500 €.

Commissions FDJ 2024 : 70 000 €/ commissions PMU 2024 : 28 000 €.

Total CA 2024 : 343 000 €.

EBE retraité 2024 : 175 000 € (calculé pour un couple à la reprise avec 1 salarié).

Prix de vente net vendeur : 455 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	343 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**490 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 15ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.