

## Local commercial idéal pour Boucherie, 400 m2 dans l' Yonne au cœur d'une zone commerciale fréquentée (89)

Annonce **C1338718** postée le **07/Janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Yonne (89) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé près d'une grande ville de l'Yonne, à 1h30 de Paris, à proximité de l'accès à l'autoroute A6.

Ce local de 400 m2 est équipé de matériels de boucherie et de mobilier récents, en bon état (investissement total : 250 k€).

L'emplacement est attractif, au cœur d'une zone commerciale fréquentée.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Equipements récents ne nécessitant aucun investissement supplémentaire.

Emplacement idéal pour une boucherie traditionnelle ou halal, et positionnement stratégique pour les acquéreurs du secteur souhaitant se développer et s'implanter dans l'Yonne ou la région d'Auxerre.

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **187 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.